**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САХАЕСВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**03.05.2024 № 28**

**О проведении торгов в форме электронного аукциона на продажу недвижимого имущества - нежилого здания сельского поселения Сахаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьей 17.1 Федеральног закона от 26.07.2006 г. № 135 –ФЗ «О защите конкуренции» (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 06.12.2011г. № 401-ФЗ) и Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования,договоров доверительного управления имуществом,иных договоров ,предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества ,утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Объявить проведение торгов в форме электронного аукциона на право заключения договара купли-продажи на муниципальное недвижимое имущество:

-нежилое здание,общей площадью 544,5м2, расположенное по адресу:Республика Башкортостан Кармаскалинский район д.Староакташево,ул.Башкирская,д.2а,кадастровый номер здания:02:31:031002:161с земельном участоком общей площадью 452 м2, расположенное по адресу:Республика Башкортостан ,Кармаскалинский район,д.Староакташево,ул.Башкирская,д.2а,кадастровый номер земельного участка :02:31:031002:79.

2.Установить начальную цену по продаже права заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества:

-476000(Чытереста семьдесят шесть тысяч)рублей составляет рыночная стоимость единого объекта оценки, установленная согласно отчету №24-0402 «Об определении рыночной стоимости ,нежилого здания клуба площадью 544,5м2 с кадастровым номером 02:31:031002:161 и земельного участка площадью 452+/-15м2 категория земель –земли населенных пунктов ,разрешенное использование -для размещения клуба с кадастровым номером 02:31:031002:79,расположенных по адресу:

Республика Башкортостан,Кармаскалинский район, д.Староакташево,ул.Башкирская,д.2а»,исполнитель ООО «Регион-Премьер»

3.Установить обеспечение заявки на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества , права заключения договор аренды ,в размере 10% от начальной цены,что составляет :

-47600,00(сорок семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

4. Установить шаг аукциона по продаже нежилого здания,права заключения договора купли-продажи,в размере 5% от начальной цены,что составляет:

-23800,00(Двадцать три тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

5. На муниципальное недвижимое имущество ограничения (обременения) прав в использовании муниципального имущества отсутствуют.

6. Организатору торгов (конкурсной комиссии)провести торги в сроки определенные законодательством.

7. Обеспечить публикацию аукционной документации о проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи объектов муниципального нежилого фонда сельского поселения Сахаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостана на официальном сайте торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке : [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) на сайте Администрации сельского поселения Сахаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район [www.sahaevo.ru](http://www.sahaevo.ru).

8. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Р.Р.Хуснутдинов